

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 ООО «Пансионат «Опека»

М.Н. Кузьменко

« 11 » октябрь 2022 г.

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ № 1 объекта социальной инфраструктуры

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта нежилое, здание стационарной организации социального обслуживания – ООО «Пансионат «Опека»
- 1.2. Адрес объекта 163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1, тел.: 89115544825
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание из 4 этажей, 4053.1 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 2765 кв.м
- 1.4. Год постройки здания 1977 г., реконструкция 2017 - 2020 год.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального – нет

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Опека», ООО «Пансионат «Опека»
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 163059 г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1
- 1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) аренда
- 1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) частная
- 1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) частная
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование)
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) социальное обслуживание
- 2.2. Виды оказываемых услуг: предоставление социальных услуг
- 2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте с проживанием
- 2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) взрослые трудоспособного возраста, пожилые.
- 2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: (инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития) инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, инвалиды, передвигающиеся на коляске, нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.
- 2.6. Плановая мощность: вместимость – 350 человек,
- 2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) Да.

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта – Автобус № 10, 60, до остановки «ул. Малиновского».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - нет

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 Расстояние до объекта от остановки транспорта - от остановки «ул. Малиновского» в сторону реки Кузнечиха приблизительно 350 метров.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да

3.2.4 Перекрестки: нет;

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная, нет - визуальная;

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет - есть (неровности тротуара, бордюрный камень)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да

3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	В
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	В
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	В
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	В
6	с нарушениями умственного развития	В

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В		03,04,05,06 07,08,09,10 11,12,13,14 15,16,17,18 19,20,21,22 23,24,25,26
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В		21,25,26,27 28,29,30,31 32
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В		35,36,37,38 39,40,41,42 43,44,46,47

				48,55,56,57 58,59,60,61 62,64,65,66 67,68,70,71 73,75,78,79
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И(К,Г,У)		38,40,41,45 46,63,64,65 69 70,71,72 73 74,75,76 77 79,80
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В		47,48,49,50 51,52,53,54
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ		
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ		01

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - временно недоступно.

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Доступно частично всем.

В результате обследования установлено, что для обеспечения доступности необходимо выполнить следующие основные мероприятия:

Необходимо предусмотреть места стоянки для транспорта инвалидов размером 6,0*3,6 м, на основании п. 5.2. СП 59.13330.2020.

По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м в соответствии с п. 5.1.16 СП 59.13330.2020

Обозначить входную дверь и дверную ручку контрастными элементами, установить знак и направление доступного входа, п. 6.1. СП 59.13330.2020.

На всех лестницах установить поручни с горизонтальным завершением с нетравмирующим окончанием, выступающим на 0,30 м (п. 5.1.12, 5.1.13 СП 59.13330.2020 (ГОСТ Р 51261), краевые ступени лестничного марша выделить контрастным цветом или фактурой (п. 6.2.8 СП 59.13330.2020).

Установить П(С)- образные или нажимные ручки, п. 6.4.3. СП 59.13330.2020.

Приобрести стулья с подлокотниками для актового зала(столовой) в соответствии с п. 8.6.3 СП 59.13330.2020.

Оборудовать систему средств информационной поддержки: рельефные дублирующие знаки. Информационные обозначения помещений – дублирование рельефными знаками. (п. 6.5 СП59.13330.2020)

В общественной зоне зданий временного размещения в холле или коридоре первого этажа должна быть оборудована универсальная кабина уборной в соответствии с требованиями 6.3. СП 59.13330.2020. Оборудовать туалетную комнату для инвалидов согласно п.6.3.1.- 6.3.3 СП 59.13330.2020. Рекомендовано использование:

-водопроводных кранов рычажного или нажимного действия (или управляемых электронными системами),

- управление спуском воды в унитазе на боковой стене кабины.

У дверей блоков санитарно-бытовых помещений предусмотреть со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери. Доступные и универсальные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи (п. 6.3.6. СП 59.13330.2020).

Оборудовать в душевой поручни у унитаза согласно п. п. 6.3.5 СП 59.13330.2020
На путях эвакуации следует предусматривать аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

Выключатели и розетки – на высоте 0,4-0,8 м от уровня пола (п.6.4.2. СП 59.13330.2020)

Пути движения внутри здания: нанести контрастно окрашенные предупреждающие указатели (п. 6.5.2 СП 59.13330.2020 (ГОСТ р 12.4.026).

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий. индивидуальное решение с помощью ТСР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8.	Все зоны и участки	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ *по мере поступления финансовых средств.*

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации – объект доступен полностью для ММГН

Оценка результатов исполнения программы, плана (по состоянию доступности) доступно в полном объеме

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (*нужное подчеркнуть*):

4.4.1. согласование с АМО ВОИ

(*наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН*)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (*в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать*)

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности «Жить вместе»

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от "17" октября 2022 г.

2. Акта обследования объекта: N 1 от "17" октября 2022 г.

3. Решения комиссии по обследованию здания и прилегающей территории на предмет доступности для маломобильных групп населения "18" октября 2022 г. (протокол № 1).

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Пансионат «Опека»

М.Н. Кузьменко.

« 21 » октября 2022 г.

АНКЕТА

(информация об объекте социальной инфраструктуры) К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ № 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта нежилое, здание стационарной организации социального обслуживания – ООО «Пансионат «Опека»
- 1.2. Адрес объекта 163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1, тел.: 89115544825
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание из 4 этажей, 4053.1 кв.м
 - наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 2765 кв.м
- 1.4. Год постройки здания 1977 г., реконструкция 2017 - 2020 год.
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального – нет

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Опека», ООО «Пансионат «Опека»
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 163059 г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1
- 1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) аренда
- 1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) частная
- 1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) частная
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование)
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) социальное обслуживание
- 2.2. Виды оказываемых услуг: предоставление социальных услуг
- 2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте с проживанием
- 2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) взрослые трудоспособного возраста, пожилые.
- 2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: (инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития) инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата, инвалиды, передвигающиеся на коляске, нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.
- 2.6. Плановая мощность: вместимость – 350 человек,
- 2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) Да.

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта – Автобус № 10, 60, до остановки «ул. Малиновского».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - нет

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 Расстояние до объекта от остановки транспорта - от остановки «ул. Малиновского» в сторону реки Кузнечиха приблизительно 350 метров.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да

3.2.4 Перекрестки: нет;

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная, нет - визуальная;

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет - есть (неровности тротуара, бордюрный камень)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	В
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	В
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	В
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	В
6	с нарушениями умственного развития	В

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В		03,04,05,06 07,08,09,10 11,12,13,14 15,16,17,18 19,20,21,22 23,24,25,26
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (О,Г,У)		21,25,26,27 28,29,30,31 32
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ		35,36,37,38 39,40,41,42 43,44,46,47 48,55,56,57 58,59,60,61

				62,64,65,66 67,68,70,71 73,75,78,79
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ		38,40,41,45 46,63,64,65 69,70,71,72 73,74,75,76 77,79,80
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДУ		47,48,49,50 51,52,53,54
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ		
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ		01

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - временно недоступно.

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт, индивидуальное решение с помощью ТСР
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий, или индивидуальное решение с помощью ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8.	Все зоны и участки	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

**Размещение информации на Карте доступности субъекта российской Федерации
Согласовано _____**

(подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)

Приложение А.4
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО «Пансионат «Опека»

(должность уполномоченного лица)

М.Н. Кузьменко

(подпись, ФИО уполномоченного лица)

«11» октября 2022 год

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ объекта социальной инфраструктуры К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ № 1

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта нежилое, здание стационарной организации социального обслуживания – ООО «Пансионат «Опека»

1.2. Адрес объекта 163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1, тел.: 89115544825

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание из 4 этажей, 4053.1 кв.м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); да 2765 кв.м

1.4. Год постройки здания 1977 г., реконструкция 2017 - 2020 год.

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего нет, капитального – нет

Сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Опека», ООО «Пансионат «Опека»

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 163059 г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) аренда

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) частная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) частная

1.11. Вышестоящая организация (наименование)

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) социальное обслуживание

2.2. Виды оказываемых услуг: предоставление социальных услуг

2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте с проживанием

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) взрослые трудоспособного возраста, пожилые.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: (инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития) инвалиды с нарушениями опорно-

двигательного аппарата, инвалиды, передвигающиеся на коляске, нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.

2.6. Плановая мощность: вместимость – 350 человек,

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет) Да.

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта – Автобус № 10, 60, до остановки «ул. Малиновского».

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту - нет

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 Расстояние до объекта от остановки транспорта - от остановки «ул. Малиновского» в сторону реки Кузнечиха приблизительно 350 метров.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет), да

3.2.4 Перекрестки: нет;

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: : акустическая, тактильная, визуальная, нет - визуальная;

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет - есть (неровности тротуара, бордюрный камень)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	В
2	передвигающиеся на креслах-колясках	В
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	В
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	В
6	с нарушениями умственного развития	В

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД» Варианты организации доступности оцениваются с учетом требований СП 35-101-2001 и СП 31-102-99, следующим образом:

- вариант «А» - доступность всех зон и помещений (универсальная);
- вариант «Б» - выделены для обслуживания инвалидов специальные участки и помещения;
- вариант «ДУ» - обеспечена условная доступность: помощь сотрудника организации на объекте, либо услуги представляются на дому или дистанционно;
- «ВНД» - временно недоступно: доступность не организована.

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию	ДЧ-В		03,04,05,06

	(участок)			07,08,09,10 11,12,13,14 15,16,17,18 19,20,21,22 23,24,25,26
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-В		21,25,26,27 28,29,30,31 32
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-В		35,36,37,38 39,40,41,42 43,44,46,47 48,55,56, 57 58,59,60, 61 62,64,65, 66 67,68,70,71 73,75,78,79
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И(К,Г,У)		38,40,41,45 46, 63,64,65 69 70,71,72 73 74,75,76 77 79,80
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В		47,48,49,50 51,52,53,54
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДУ		
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДУ		01

** Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - временно недоступно.

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: Доступно частично всем.

В результате обследования установлено, что для обеспечения доступности необходимо выполнить следующие основные мероприятия:

Необходимо предусмотреть места стоянки для транспорта инвалидов размером 6,0*3,6 м, на основании п. 5.2. СП 59.13330.2020.

По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м в соответствии с п. 5.1.16 СП 59.13330.2020

Обозначить входную дверь и дверную ручку контрастными элементами, установить знак и направление доступного входа, п. 6.1. СП 59.13330.2020.

На всех лестницах установить поручни с горизонтальным завершением с нетравмирующим окончанием, выступающим на 0,30 м (п. 5.1.12, 5.1.13 СП 59.13330.2020 (ГОСТ Р 51261), краевые ступени лестничного марша выделить контрастным цветом или фактурой (п. 6.2.8 СП 59.13330.2020).

Установить П(С)- образные или нажимные ручки, п. 6.4.3. СП 59.13330.2020.

Приобрести стулья с подлокотниками для актового зала(столовой) в соответствии с п. 8.6.3 СП 59. 13330. 2020.

Оборудовать систему средств информационной поддержки: рельефные дублирующие знаки. Информационные обозначения помещений – дублирование рельефными знаками. (п. 6.5 СП59.13330.2020)

В общественной зоне зданий временного размещения в холле или коридоре первого этажа должна быть оборудована универсальная кабина уборной в соответствии с требованиями 6.3. СП 59. 13330. 2020. Оборудовать туалетную комнату для инвалидов согласно п.6.3.1.- 6.3.3 СП 59.13330.2020. Рекомендовано использование:

-водопроводных кранов рычажного или нажимного действия (или управляемых электронными системами),

- управление спуском воды в унитазе на боковой стене кабины.

У дверей блоков санитарно-бытовых помещений предусмотреть со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери. Доступные и универсальные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи (п. 6.3.6. СП 59.13330.2020).

Оборудовать в душевой поручни у унитаза согласно п. п. 6.3.5 СП 59.13330.2020

На путях эвакуации следует предусматривать аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

Выключатели и розетки – на высоте 0,4–0,8 м от уровня пола (п.6.4.2. СП 59.13330.2020)

Пути движения внутри здания: нанести контрастно окрашенные предупреждающие указатели (п. 6.5.2 СП 59.13330.2020 (ГОСТ р 12.4.026).

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий ремонт, индивидуальное решение с помощью ТСР
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий, или индивидуальное решение с помощью ТСР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8.	Все зоны и участки	Ремонт текущий, индивидуальное решение с помощью ТСР

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ по мере поступления финансовых средств.

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации – объект доступен полностью для ММГН

Оценка результатов исполнения программы, плана (по состоянию доступности) доступно в полном объеме

4.4. Для принятия решения **требуется**, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование с АМО ВОИ.

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

- 4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать) в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников;
- 4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;
- 4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);
- 4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности «Жить вместе»

5. Особые отметки

Председатель комиссии:

Генеральный директор Кузьменко М. Н.

(Должность, ФИО)


(Подпись)

Члены комиссии:

Заведующий хозяйством Кузнецова А. С.

(Должность, ФИО)


(Подпись)

В том числе: представители общественных организаций инвалидов (по согласованию):

Председатель АМО ВОИ, заместитель председателя Архангельской областной организации

ВОИ, эксперт СДС ВОИ В.С. Старков

(Должность, ФИО)


(Подпись)

Представители организации, расположенной на объекте

Управленческое решение согласовано «18» октября 2022 г. (протокол № 1) комиссией (название) по паспортизации основных структурно-функциональных зон объекта ООО «Пансионат «Опека» на предмет его доступности для инвалидов и других МНГ.

Согласовано: председатель АМО ВОИ _____ /Старков В.С. /

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)



I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть		03, 04, 05, 06	1.Отсутствие доступных для МГН элементов информации об объекте ? 2. Неровная поверхность (перепад высот на тротуаре и внутри проходной) 3. На дверях проходной установлены ненормативные ручки	К;Г;С;О У	1.Оборудованы доступные для МГН элементов информации об объекте, п. 5.1.1. СП 59.13330.2020 2. Выравнивание поверхности. Привести в соответствие с п. 5.1.3.; 5.1.8. СП 59.13330.2020. 3.Установить С- или П-образные ручки в соответствии с п. 6.4.2., 6.4.3 СП 59.13330.2020	ТР
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть		07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,	1.Отсутствуют визуальная информация. ?	С; Г К;О	1.Установка визуальной информации. Привести в соответствие с п.п. 5.1.3; СП 59.13330.2020.	ТР

				23, 24, 25, 26				
1.3	Лестница (наружная)	нет						
1.4	Пандус (наружный)	нет						
1.5	Автостоянка и парковка	есть		,	Отсутствуют места стоянки для транспорта инвалидов	К;О;С	Предусмотрет ь места стоянки для транспорта инвалидов размером 6,0x3,6 м, на основании п. 5.2. СП 59.13330.2020.	ТР
	ОБЩИЕ требования к зоне	<p>Беспрепятственное и удобное передвижение ММГН по участку (территории предприятия) к зданию.</p> <p>Информационная поддержка на всех путях движения ММГН.</p> <p>Возможность совмещения транспортных проездов и пешеходных дорог на пути к объекту (при соблюдении требований к параметрам путей движения).</p> <p>Наличие гигиенических сертификатов на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними.</p> <p>Организация мест отдыха на участке.</p>						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию	ДЧ-В		03,04,05,06 07,08,09,10 11,12,13,14 15,16,17,18 19,20,21,22 23,24,25,26	Текущий ремонт

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** – временно недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно частично всем.

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть		21, 25, 27, 28, 29, 31	1. Установлены ненормативные поручни. 2. Краевые ступени не выделены цветом или фактурой.	С, О	1. Установить нормативные поручни в соответствии с п. 6.2.11. СП 59.13330. 2020, ГОСТ Р 51261 2. Привести в соот. с п. 6.2.8. СП	ТР
2.2	Пандус (наружный)	есть		25, 26, 27, 28, 31	По продольным краям марша пандуса отсутствуют бортики	К	По продольным краям марша пандуса установить бортики высотой не менее 0,05 м в соответствии с п. 5.1.16 СП 59.13330.2020	ТР
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть		29, 30, 31, 33				Не нуждается
2.4	Дверь (входная)	есть		29, 32, 33	1. Отсутствуют наружные вызывные устройства или средства связи с персоналом при входах 2. Входная дверь не обозначена контрастными элементами,	К С; О	1. Привести в соответствие с п. 6.1.1, 8.1.7 СП 59.13330.2020 (см. рис. доступного входа) 2. Обозначить входную дверь и дверную ручку контрастными элементами, установить знак и направление	ТР Индивидуальное решение с ТСР

					не установлен знак доступного входа. 3. На прозрачных полотнах дверей яркая контрастная маркировка отсутствует		доступного входа, п. 6.1. СП 59.13330.2020. 3. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) нанести яркую контрастную маркировку на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м. в соответствии с п. 6.1.5., 6.1.6 СП 59.13330.2020	
2.5	Тамбур	есть		32, 33				Не нуждается
2.6	Дверь (внутренняя)	есть		33	На прозрачных полотнах дверей яркая контрастная маркировка отсутствует	К; О; С	На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) нанести яркую контрастную маркировку на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м. в соответствии с п. 6.1.5., 6.1.6 СП 59.13330.2020	ТР Индивидуальное решение с ТСР
	ОБЩИЕ требования к зоне	<p>Как минимум один вход, приспособленный для ММНГ, с поверхности земли и из каждого доступного подземного или надземного перехода к зданию. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью покрытия пола.</p> <p>На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м. Входные двери, доступные для входа инвалидов и МГН, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемыми и иметь знак, указывающий на доступность здания. Целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей, если они применяются дополнительно к эвакуационным. На путях эвакуации раздвижные</p>						

		<p>двери применяются при условии соблюдения противопожарных требований.</p> <p>Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также С- и П-образных ручек (п.6.4.3. СП 59.13330.2020)</p> <p>При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м</p> <p>Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м. Верхний и нижний поручни пандуса должны быть расположены в одной вертикальной плоскости. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и иметь травмобезопасное исполнение.</p> <p>На боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней общественных зданий (за исключением стационаров) должны предусматриваться рельефные обозначения этажей, а также предупредительные полосы об окончании перил.</p> <p>По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м</p> <p>Наличие гигиенических сертификатов на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними.</p>
--	--	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание (сооружение)	ДЧ-В		21,25,26,27 28,29.30.31 32	Текущий ремонт, Индивидуальное решение с ТСР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно частично избирательно (О,Г,У), а также условия (с дополнительной помощью)..

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть		35, 36, 37, 39, 42, 43, 46, 61, 62, 65, 66, 67, 78	1. Отсутствуют указатели направления движения.	С;К;О; Г; У	1. Установить указатели направления движения, п.6.5.1.-6.5.5 СП 59.13330.2020	ТР
3.2	Лестница (внутри здания)	есть		57, 58, 59, 60	1. Установлены ненормативные поручни. 2. Краевые ступени не выделены цветом или фактурой.	С, О	1. Установить нормативные поручни в соответствии с п. 5.1.12, 5.1.13 СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 51261 2. Привести в соот. с п. 6.2.8. СП 59.13330.2020	ТР
3.3	Пандус (внутри здания)	нет						
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	есть		44, 55, 56				Не нуждается
3.5	Дверь	есть		38, 40, 41, 43, 47, 48, 57, <i>каждая дверь</i>	1. Отсутствуют информирующие тактильные таблички	О;С	1. Установить информирующие тактильные таблички в соответствии с п. 6.5.9. СП	ТР Индивидуальное решение с ТСП

				64, 65, 66, 67, 70, 71, 73, 75, 79	3. На некоторых дверях установлены ненормативные ручки.		59. 13330.2020. 3.Установить С- или П-образные ручки в соответствии с п. 6.4.2., 6.4.3 СП 59.13330.2020	
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть		42, 68				
	ОБЩИЕ требования к зоне	<p>При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для поворота на 90° - равное 1,2x1,2 м; - разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м. - в тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°. <p>Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м.</p> <p>Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя должна быть не менее 1,2 м, а при открывании к себе - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.</p> <p>Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1,2 м.</p> <p>Информирующие тактильные таблички (в том числе тактильно-звуковые) для идентификации помещений с использованием рельефно-линейного шрифта, а также рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема (п. 6.5.9. СП 59.13330.2020).</p> <p>Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.</p> <p>Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также С- и П-образных ручек (п.6.4.3. СП 59.13330.2020)</p> <p>Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.</p> <p>Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7</p>						

	<p>до 2,1 м от уровня пола. Если элементы выступают за плоскость стен более чем на 0,1 м, то пространство под ними должно быть выделено бортиком высотой не менее 0,05 м. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м.</p> <p>Наличие гигиенических сертификатов на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними.</p> <p>Выключатели и розетки – на высоте 0,4- 0,8 м от уровня пола(п.6.4.2. СП 59.13330.2020)</p>
--	---

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Путь движения внутри здания	ДЧ-В		35,36,37,38 39,40,41,42 43, 44, 46, 47,48,55,56 57,58,59,60 61.62,64,65 66,67,68,70 71,73,75,78 79	Текущий ремонт, Индивидуальное решение с ТСР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно частично всем..

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть		38, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80	1.Отсутствуют стулья с подлокотниками. 2. На дверях установлены ненормативные ручки.	О; С	1.Приобрести стулья с подлокотниками в соответствии с п. 8.6.3 СП 59.13330.2020. 2. Установить С- или П-образные ручки в соответствии с п. 6.4.2., 6.4.3 СП 59.13330.2020	
4.2	Зальная форма обслуживания	есть		46	1.Отсутствуют стулья с подлокотниками.	О; С;	1.Приобрести стулья с подлокотниками в соответствии с п. 8.6.3 СП 59.13330.2020.	Индивидуальное решение с ТСР
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет						
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет						
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет						
	ОБЩИЕ требования к зоне	Места целевого назначения могут быть универсальными, либо специально выделенными для инвалидов и других ММНГ (в том числе вблизи входов). В зрительных залах, оборудованных стульями или скамьями, должны						

	<p>быть предусмотрены сиденья с подлокотниками из расчета не менее одного стула с подлокотником на пять стульев без подлокотников. Скамьи должны иметь опору для спины и пространство под сиденьем глубиной не менее 1/3 глубины скамьи.</p>
--	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона обслуживания	ДП-И (К,Г,У)		38,46,65,69 70,71,72,73 74,75,76,77 79,80	Текущий ремонт Индивидуальное решение с ТСР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно полностью избирательно, а также условия – с дополнительной помощью

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант II – места приложения труда

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания
 Комментарий к заключению:

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант III – жилые помещения

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	есть		40, 41, 45, 63, 64				Не нуждается
ОБЩИЕ требования к зоне	<p>При проектировании жилых многоквартирных зданий кроме требований настоящего свода правил следует учитывать требования СП 54.13330.</p> <p>В гостиницах* и общежитиях (кроме общежитий квартирного типа) следует обеспечивать номера и жилые комнаты, доступные для людей группы мобильности М4, и номера, доступные для людей групп мобильности М2, М3; их расчетное число принимают по таблице Б.1 приложения Б, но не менее одного номера (жилой комнаты) для инвалида на кресле-коляске.</p> <p>В общественной зоне зданий временного размещения в холле или коридоре первого этажа должна быть оборудована универсальная кабина уборной в соответствии с требованиями п. 6.3. СП 59. 13330. 2020</p>						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Жилые помещения	ДП-И(К,О,Г,У)		40,41,45 63,64	Не нуждается

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: : Состояние доступности зоны объекта оценено, как доступно полностью избирательно.

I Результаты обследования:

5. Санитарно-гигиенических помещений

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимое для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть		48, 49, 50,	Отсутствуют тактильные обозначения, поручни у раковины, крючки для костылей, одежды, зеркало. Отсутствует кнопка вызова помощи.	К;С; О;Г; У	Оборудовать универсальную кабину туалета согласно п. п. 6.3.1-6.3.3 СП 59.13330.2020	ТР индивидуальное решение с помощью ТСР
5.2	Душевая/ванная комната	есть		47, 51, 52, 53, 54,	1.Отсутствие поручней у унитаза. 2.У дверей отсутствуют со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом). Душевая не оборудована системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи	О,К, С	1.Оборудовать поручни у унитаза согласно п. 6.3.3 СП 59.13330.2020 2.У дверей предусмотреть со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери. Оборудовать системой тревожной	ТР индивидуальное решение с помощью ТСР

						сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи согласно п. 6.3.6 СП 59.13330.2020	
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть					
	ОБЩИЕ требования к зоне	<p>Не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан (при численности посетителей 50 человек и более или при продолжительном нахождении посетителя в здании (60 мин и более). Доступная кабина в общественной уборной (п.6.3. СП 59.13330.2020) должна иметь размеры в плане(в метрах), не менее: ширина - 1,65, глубина - 2,2, ширина двери - 0,9. В кабине сбоку от унитаза следует предусматривать пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.</p> <p>Установка поручней, штанг, поворотных или откидных сидений в универсальной кабине, в других санитарно-гигиенических помещениях для всех категорий граждан, в том числе инвалидов.</p> <p>Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, отверстия торговых, питьевых и билетных автоматов, отверстия для чип-карт и других систем контроля, терминалы и рабочие дисплеи и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, следует устанавливать на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.</p> <p>Доступная душевая кабина для МГН должна быть оборудована переносным или закрепленным на стене складным сиденьем, расположенным на высоте не более 0,48 м от уровня поддона, ручным душем, настенными поручнями. Глубина и длина сиденья должны быть не менее 0,5 м (п. 6.3.5. СП 59.13330.2020).</p> <p>Наличие гигиенических сертификатов на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними.</p> <p>Доступные и универсальные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи. Тип системы, которая должна быть применена, определяется в задании на проектирование(п. 6.3.6. СП 59.13330.2020).</p> <p>Выключатели и розетки – на высоте 0,4-0,8 м от уровня пола (п.6.4.2. СП 59.13330.2020).</p> <p>Рекомендовано использование:</p> <ul style="list-style-type: none"> -водопроводных кранов рычажного или нажимного действия (или управляемых электронными системами), - управление спуском воды в унитазе на боковой стене кабины. 					

II Заключение по зоне:

	Состояние	Приложение	Рекомендации
--	-----------	------------	--------------

Наименование структурно-функциональной зоны	доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	№ на плане	№ фото	по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-В		47,48,49,50 51,52,53,54	Текущий ремонт, индивидуальное решение с помощью ТСР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно частично всем.

I Результаты обследования:
6. Системы информации на объекте
ООО «Пансионат «Опека»
163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалидов (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть			Отсутствуют система информации и навигация по зданию.	С;К;О Г;У	1. На информационном стенде разместить информацию крупным шрифтом для слабовидящих, об основных видах оказываемых услуг (п. 6.5.3. СП 59.13330.2020). 2. Разместить в фойе схему навигации по зданию (п. 6.5.7. СП 59.13330.2020.) 3. Оборудовать кабинеты табличками контрастного цвета (п.6.5.2. СП 59.13330.2020)	ТР, либо индивидуальное решение с помощью ТСР
6.2	Акустические средства	нет			Отсутствует система информации для слабослышащих	Г	Возможна установка инфомата с дублированием голосовых сообщений п.6.5.7. СП 59.13330.2020	Индивидуальное решение с помощью ТСР
6.3	Тактильные средства	нет			1. Отсутствуют дублирующие рельефные знаки. 2. Входная вывеска не дублирована	С	1. Информационные обозначения помещений дублируются рельефными знаками на высоте от 1,2-1,6 м в соответствии с п	ТР

					тактильной		6.5.9. СП 59. 13330.2020 2.	
	ОБЩИЕ требования к зоне	<p>Системы средств информации и сигнализации об опасности должны быть комплексными для всех категорий инвалидов(визуальными, звуковыми, тактильными) и соответствовать ГОСТ Р 52131.</p> <p>Знаки и символы должны быть идентичными в пределах здания, комплекса сооружений, в одном районе, соответствовать знакам в нормативных документах по стандартизации.</p> <p>Система средств информации зон и помещений должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознавание объектов и мест посещения; -возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасности в экстремальных ситуациях и т.п. <p>Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения, и должна быть увязана с художественным решением интерьера.</p> <p>Использование компенсирующих мероприятий при невозможности применить визуальную информацию (из-за особых художественных решений интерьеров в залах музеев, выставок и т.п.)</p> <p>Система оповещения о пожаре – световая, синхронно со звуковой сигнализацией</p>						

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДУ			Текущий ремонт, индивидуальное решение с помощью ТСР

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Состояние доступности объекта оценено, как доступно условно, а также условия – с дополнительной помощью



01



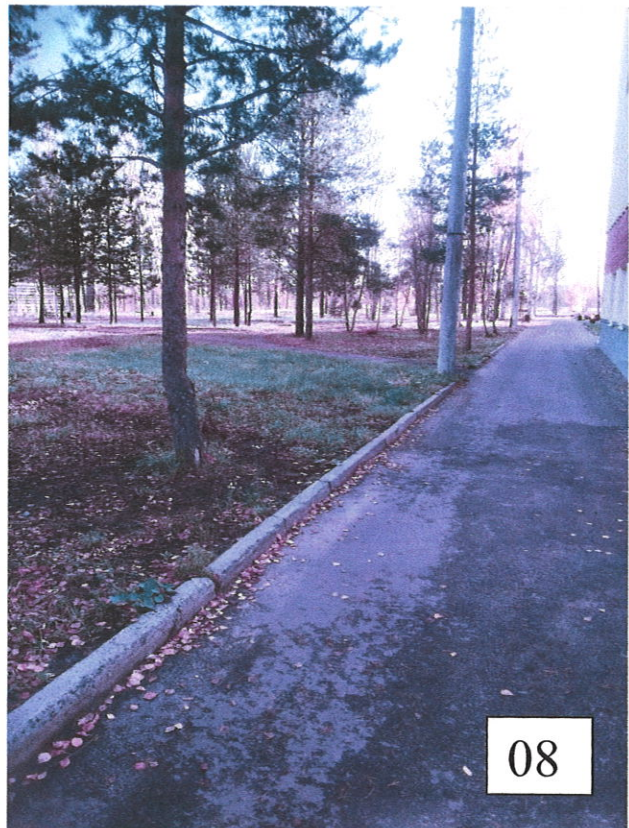
02



03

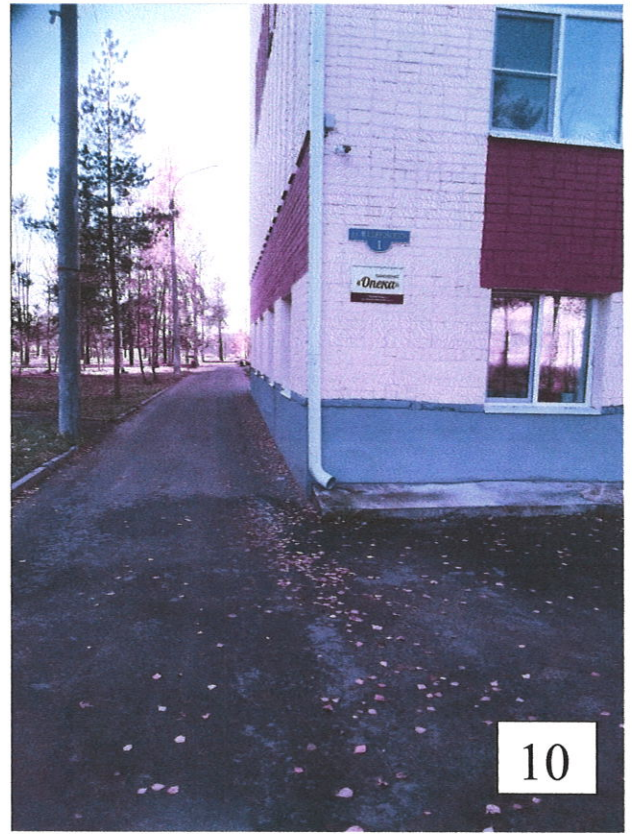


04





09



10



11



12



13



14



15



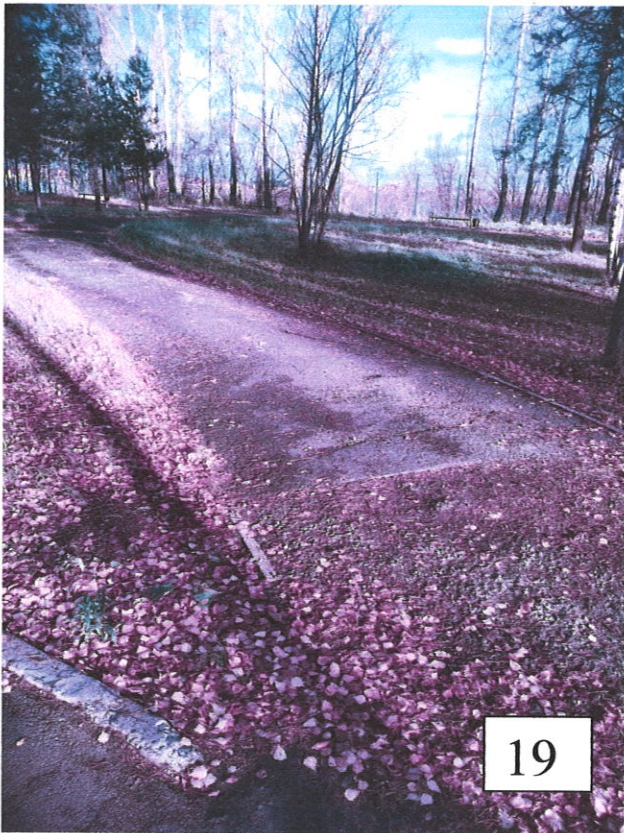
16



17



18



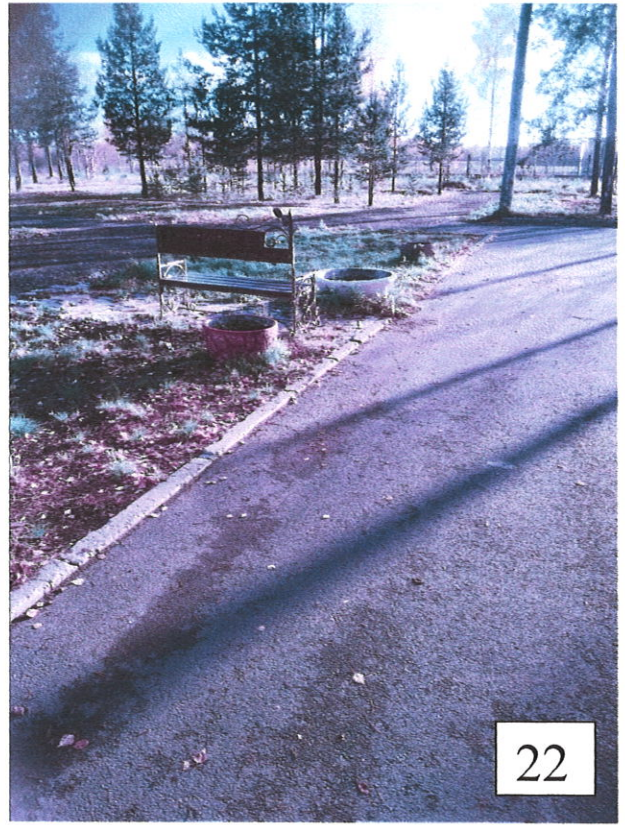
19



20



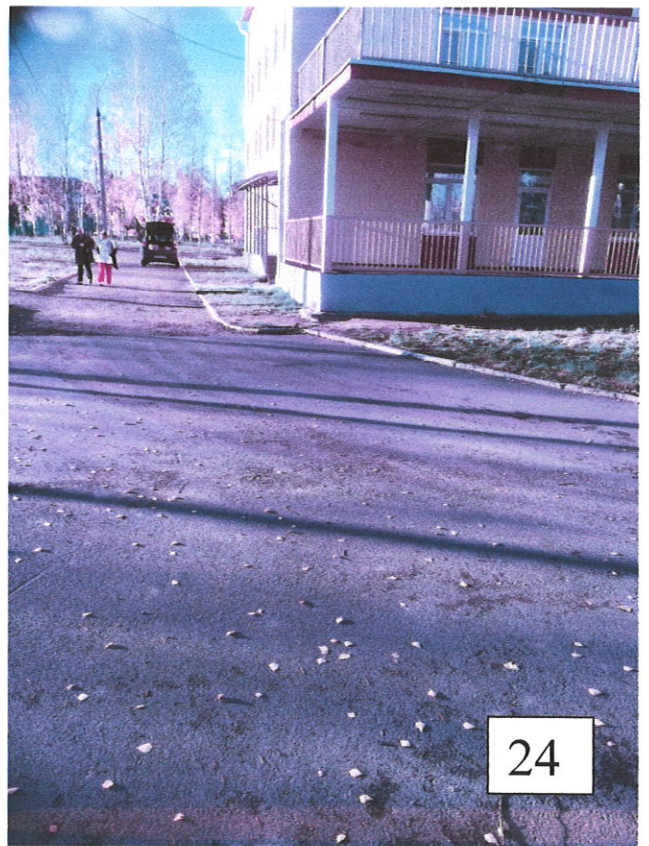
21



22

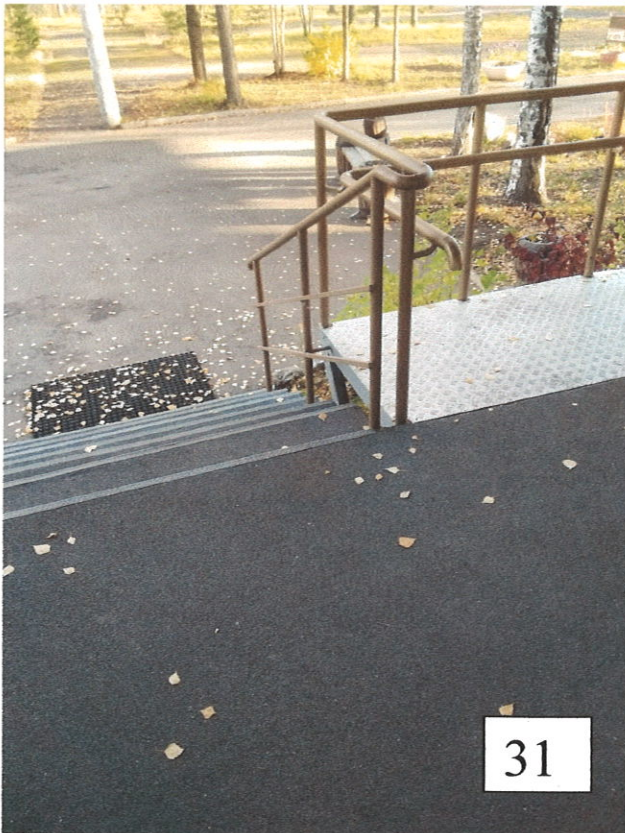


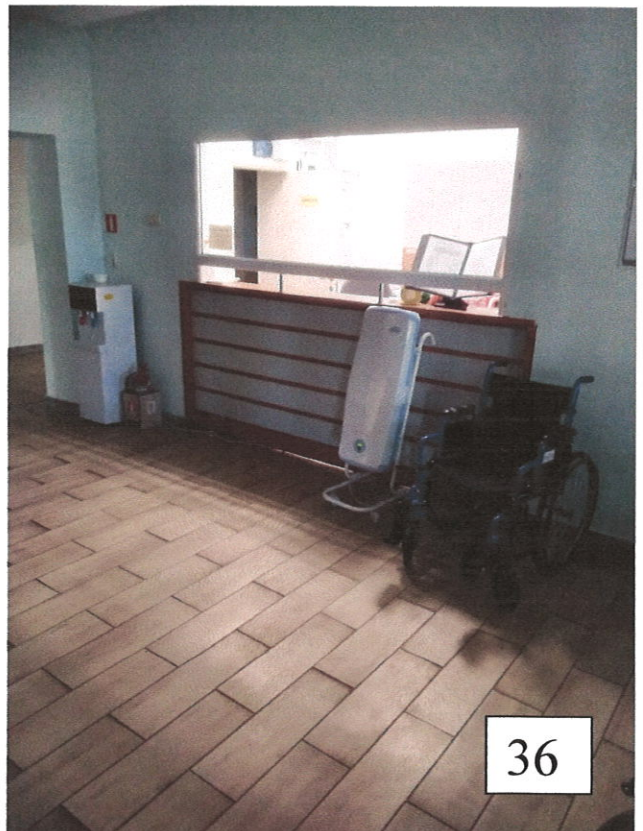
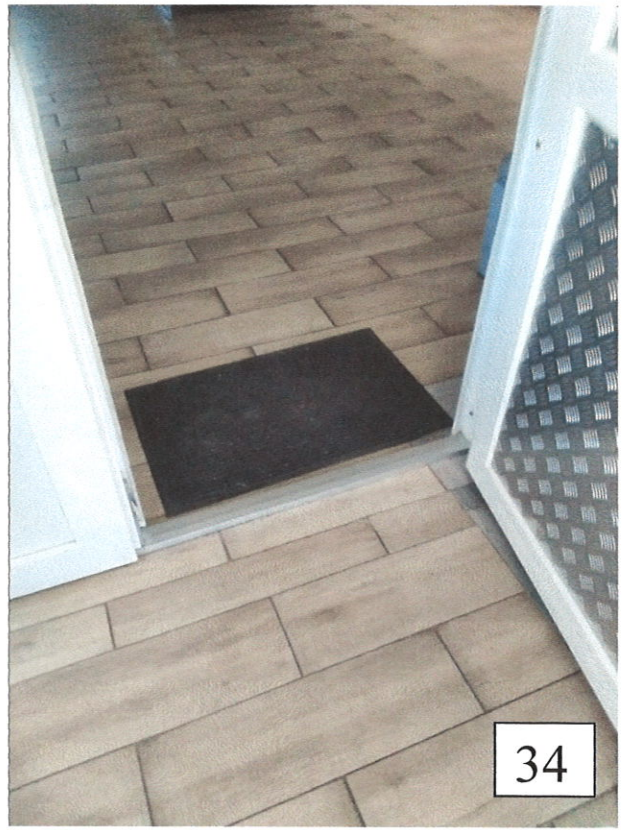
23



24





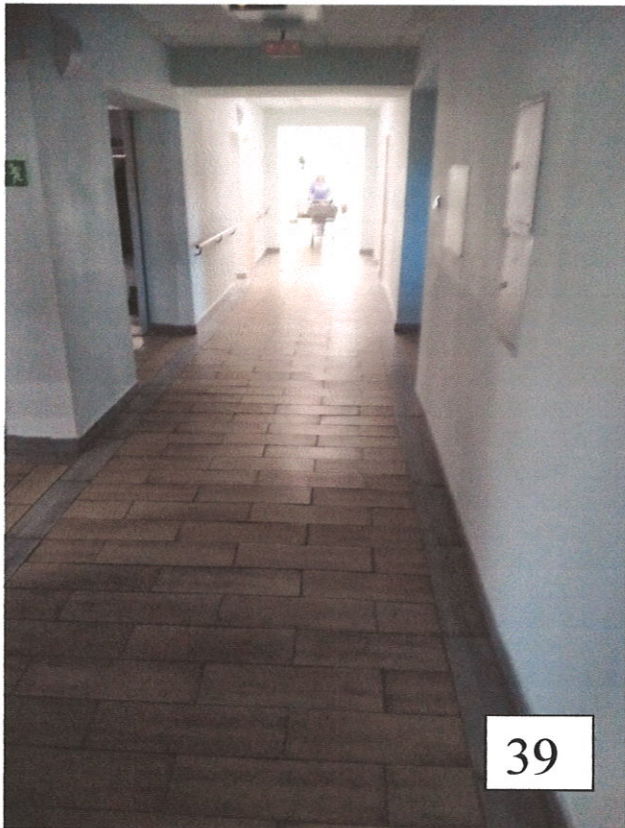




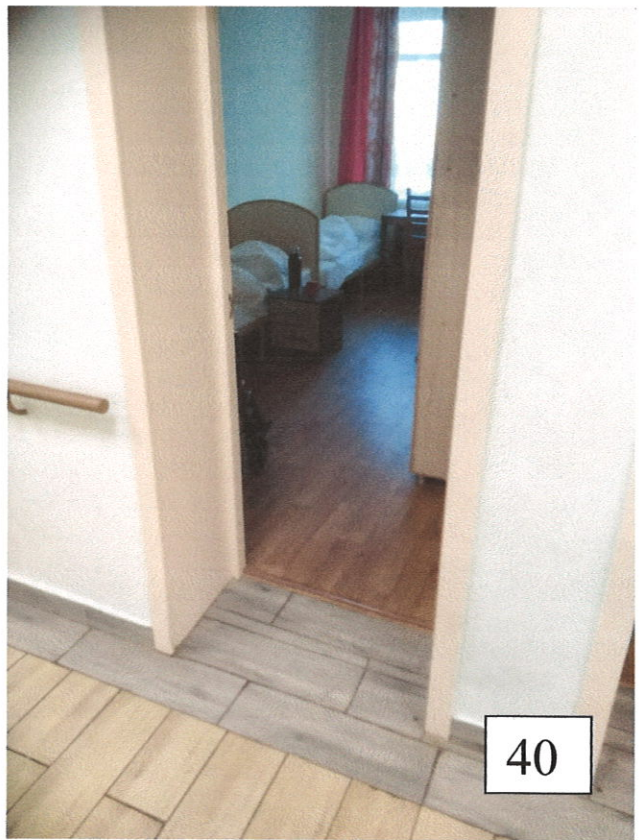
37



38



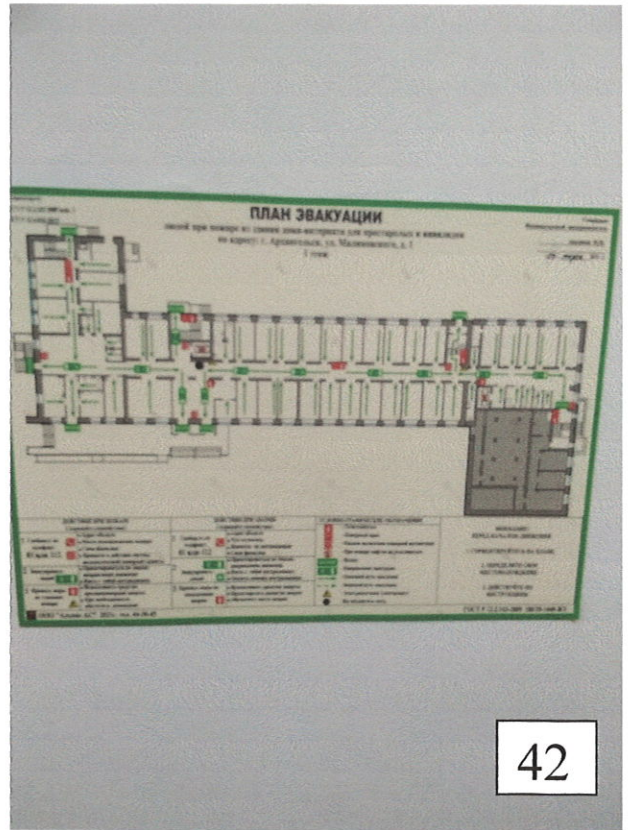
39



40



41



42



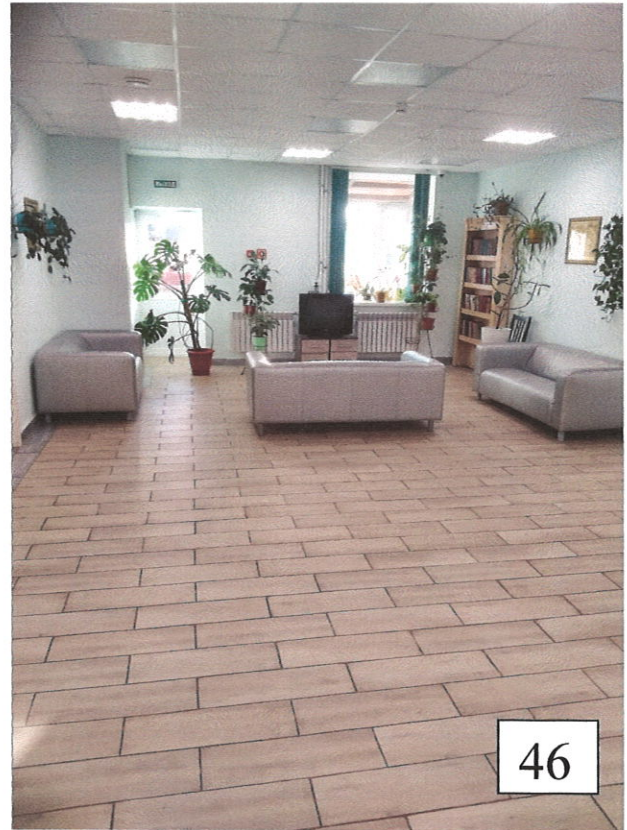
43



44



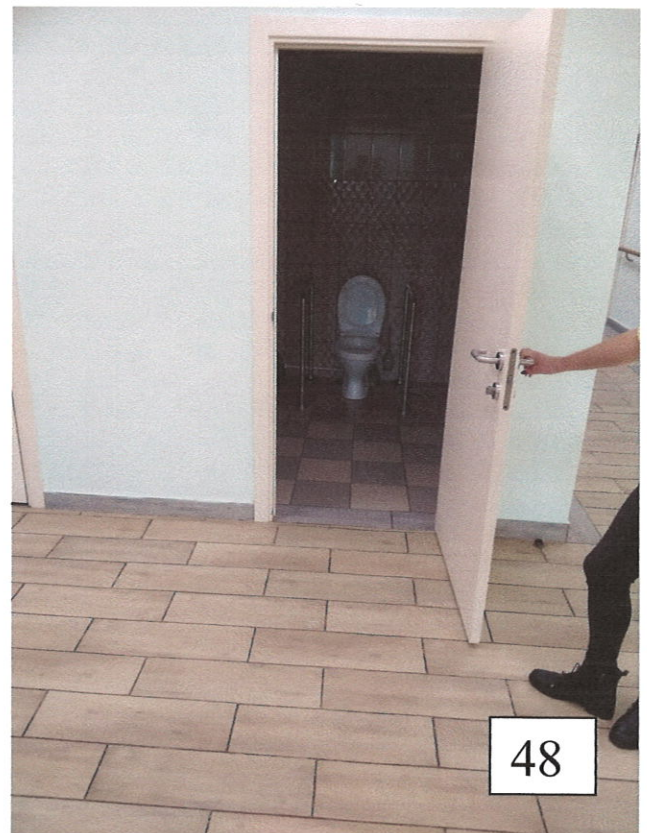
45



46



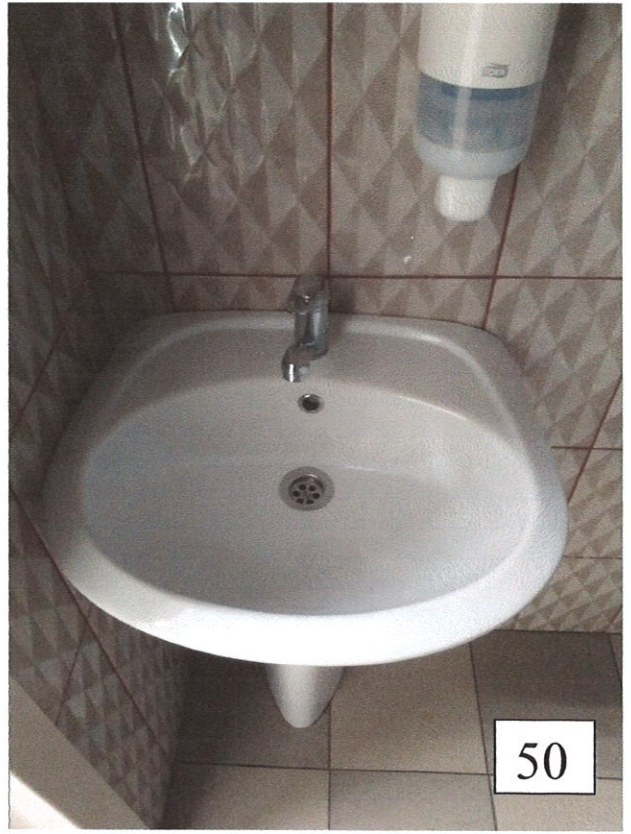
47



48



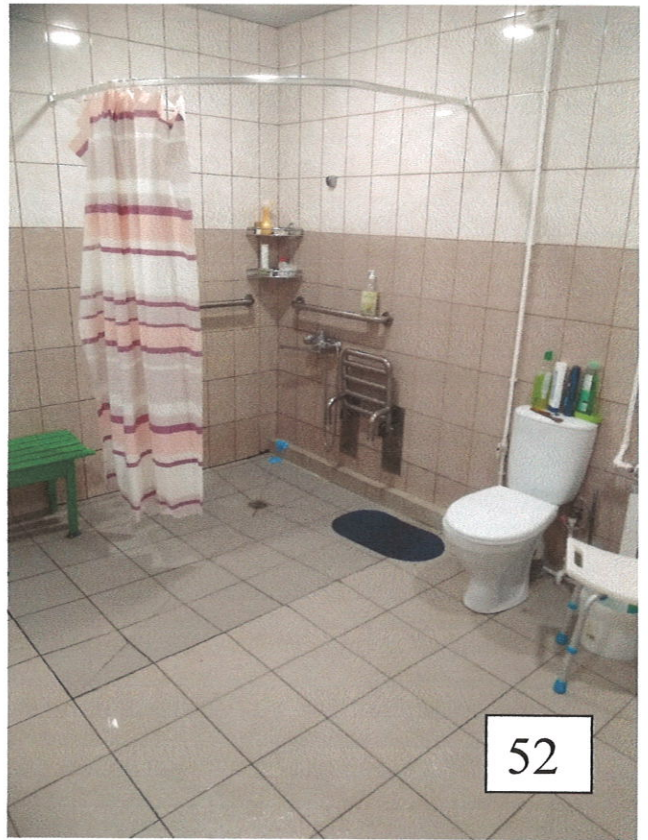
49



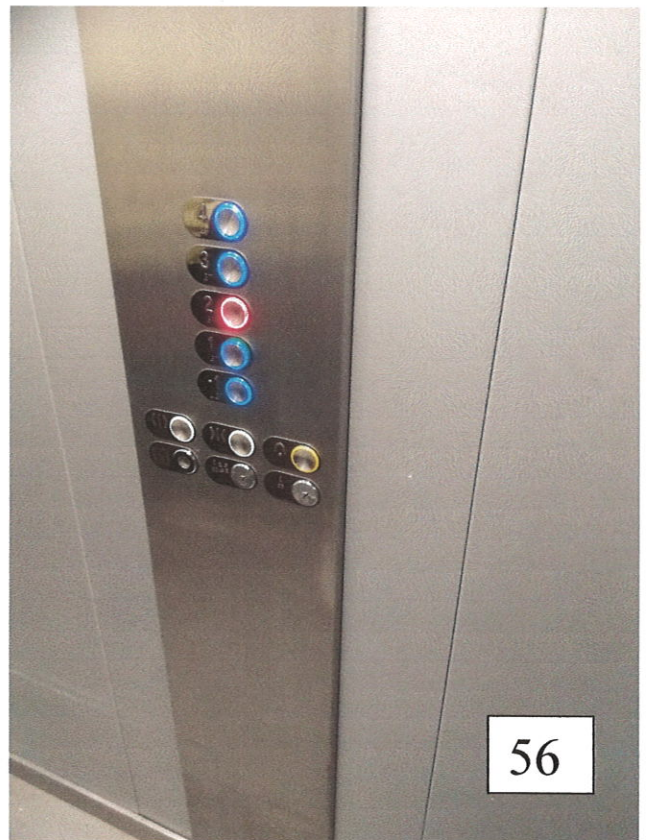
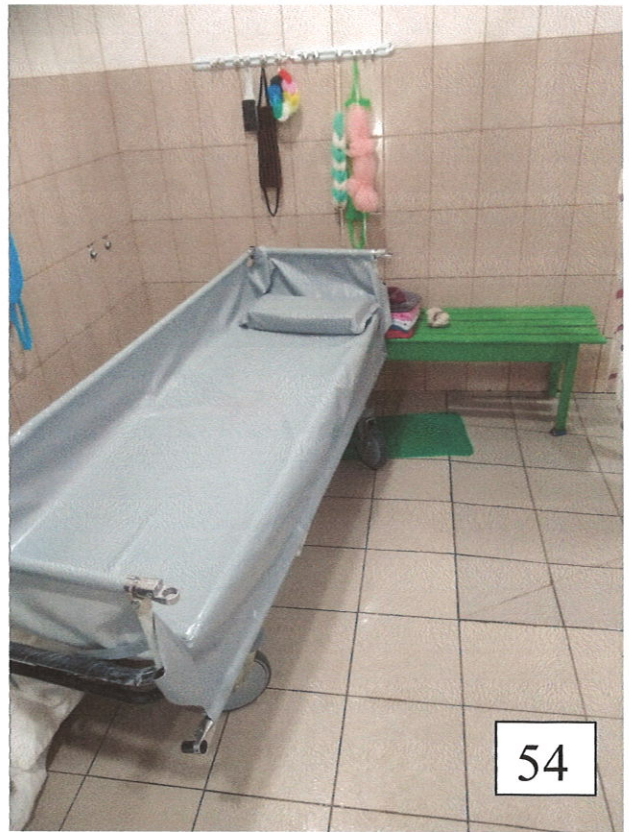
50



51

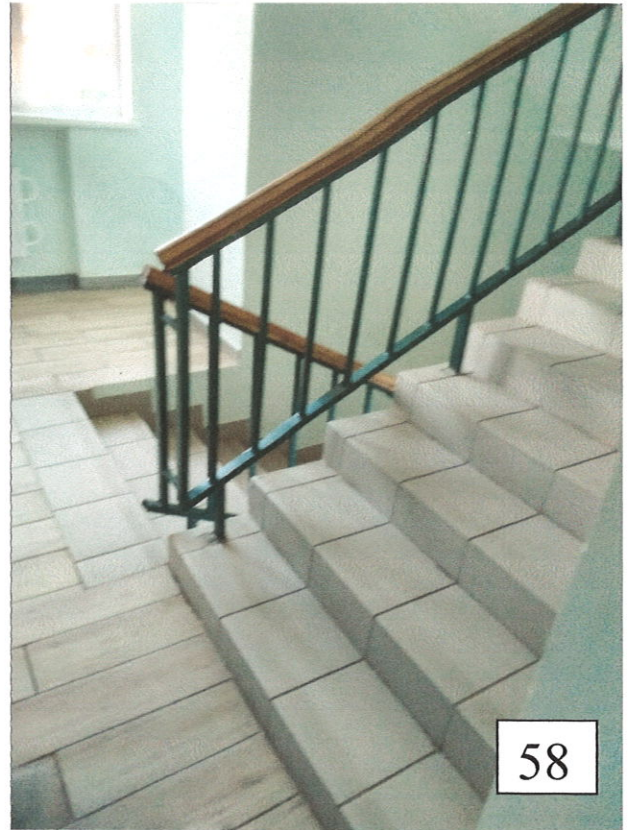


52





57



58



59



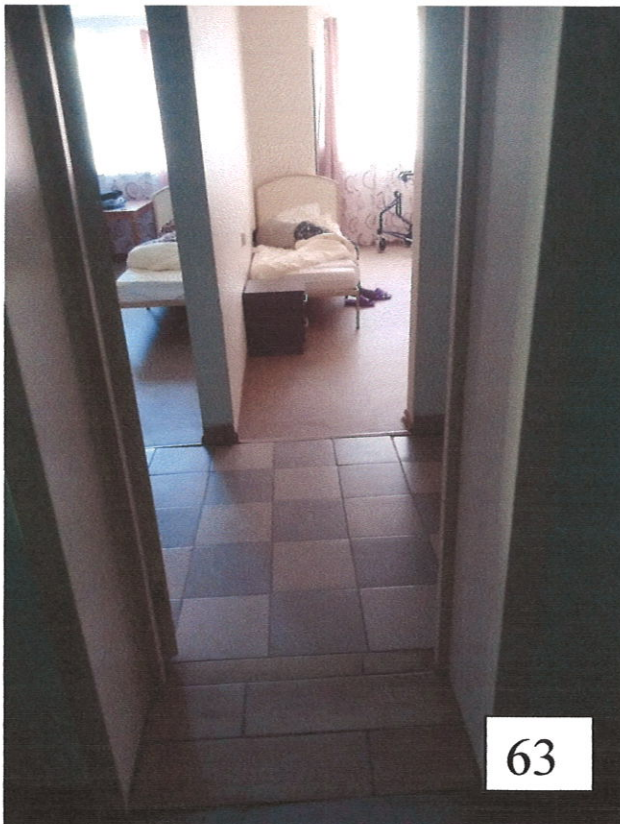
60



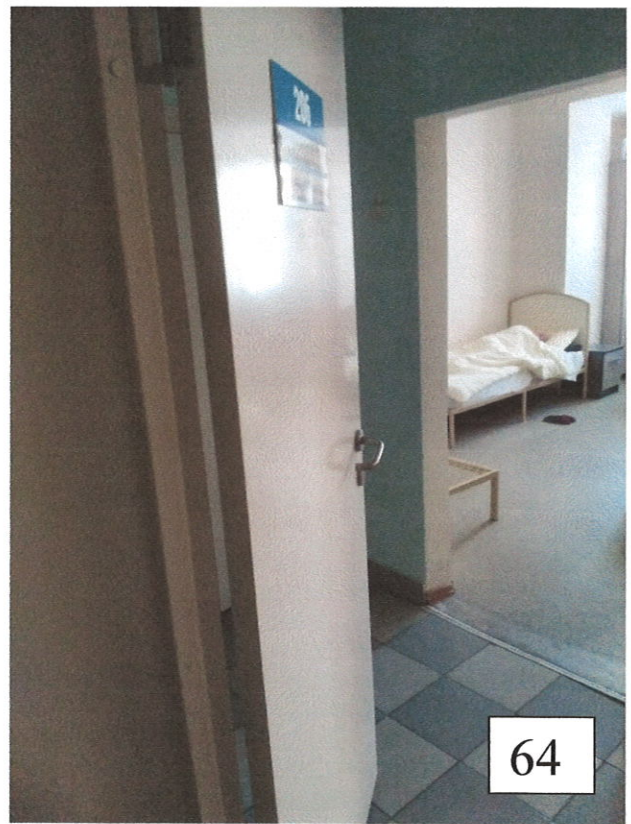
61



62



63



64



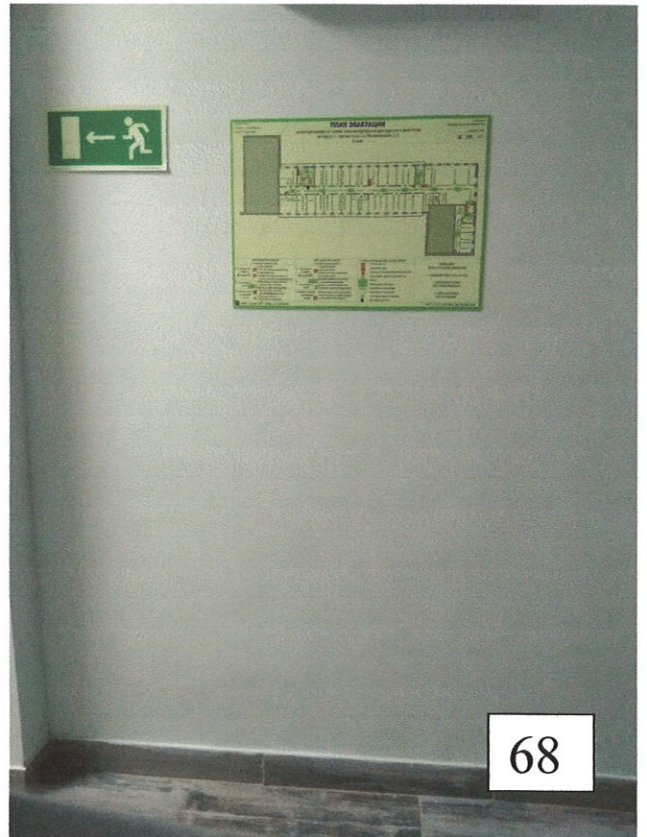
65



66



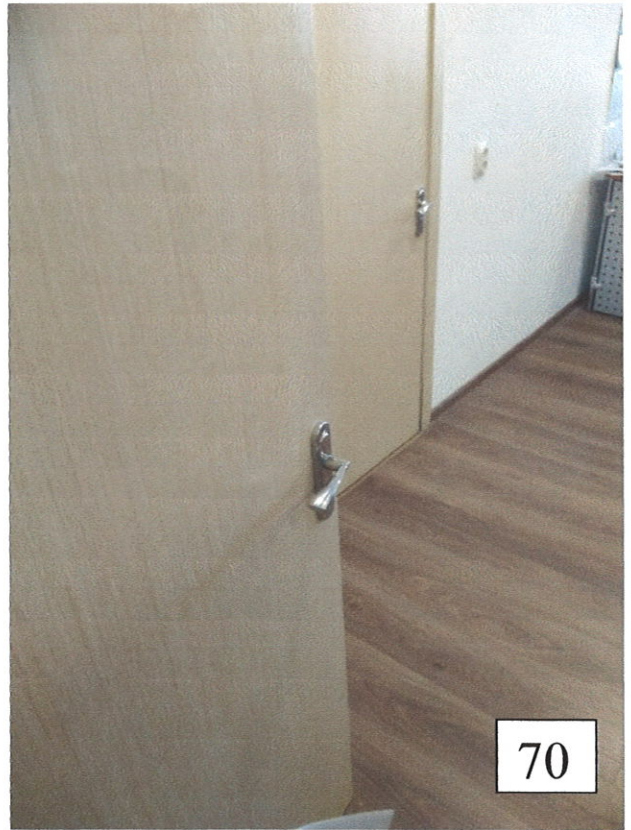
67



68



69



70



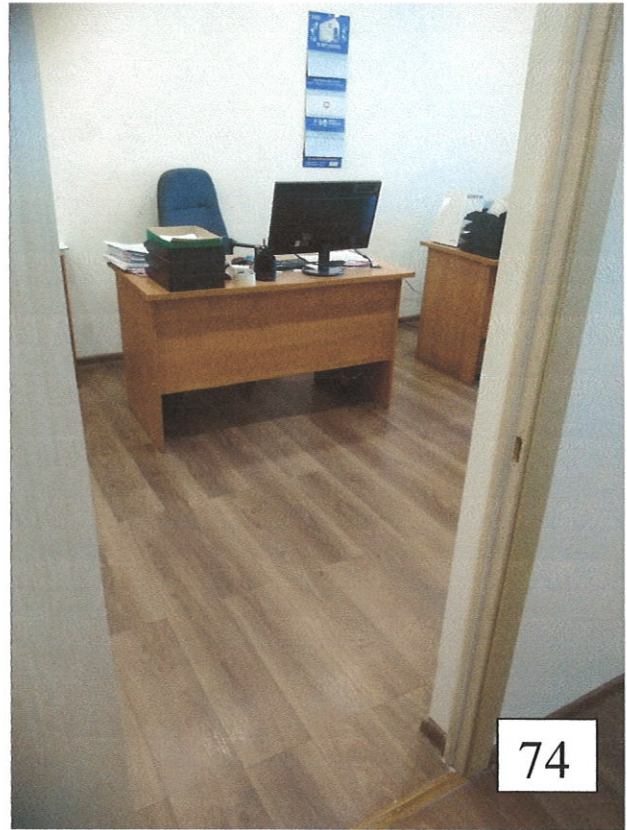
71



72



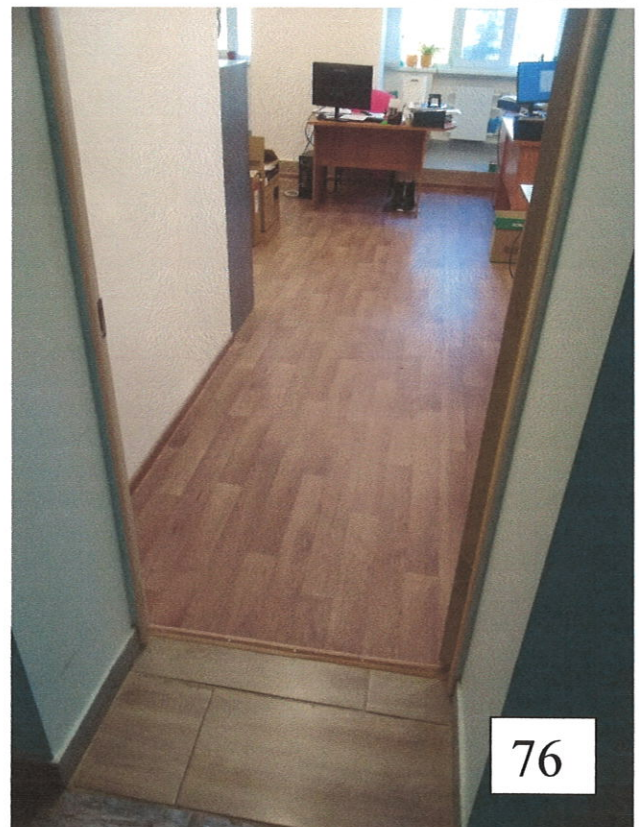
73



74



75



76



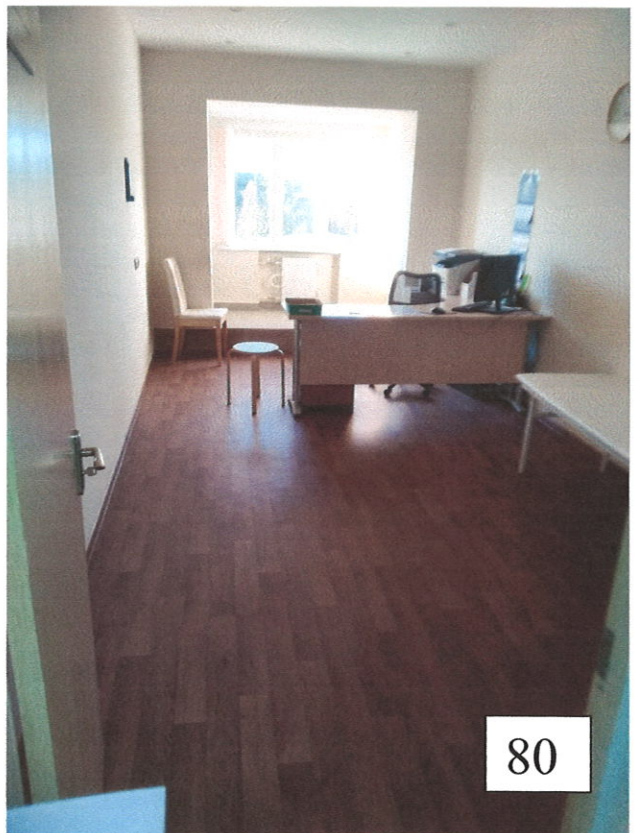
77



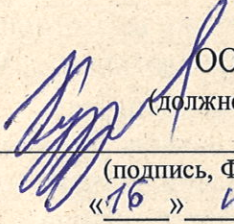
78



79



80


 Генеральный директор
 ООО «Пансионат «Опека»
 (должность уполномоченного лица)
 М.Н. Кузьменко
 (подпись, ФИО уполномоченного лица)
 «16» ноября 2022 год

План мероприятий
по поэтапному повышению уровня доступности объекта и услуг для
инвалидов и других маломобильных групп населения

ООО «Пансионат «Опека»

163059, г. Архангельск, ул. Малиновского, д.1

№ п/п	Наименование мероприятий	Категории МГН (буквенное обозначение)	Срок (год) исполнения (при наличии финансирования)	Дата контроля и результат
I. Территории, прилегающие к зданию				
1	Предусмотреть места стоянки для транспорта инвалидов, соответствующие нормативным требованиям.	К, О, С	2024	
2	Установить указатели движения	К, О, С, Г, У	2025	
3	Выровнять поверхность (перепад высот на тротуаре и внутри проходной)	К, О, С	2025	
4	Установить С- или П-образные ручки на дверях проходной	О, С	2026	
II. Вход (входы) в здание				
1	Обозначить входную дверь и дверную ручку контрастными элементами, установить знак и направление доступного входа	К, О, С	2023	
2	На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) нанести яркую контрастную маркировку на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м	К	2023	
3	Установить наружные вызывные устройства или средства связи с персоналом при входах	К, О, С	2023	
4	Установить нормативные	О, С	2025	

	рельефные дублирующие знаки (на поручни), символы доступности			
3	Установить и дублировать входную вывеску и все названия кабинетов тактильными	С	2027	

ЗВУКОВОЙ МАЯК «ПРИВОД-1»

КОНТРАСТНАЯ МАРКИРОВКА ДВЕРИ

КТИЛЬНО ЗВУКОВОЙ СТЕНД

ТИФЛОПОЛ

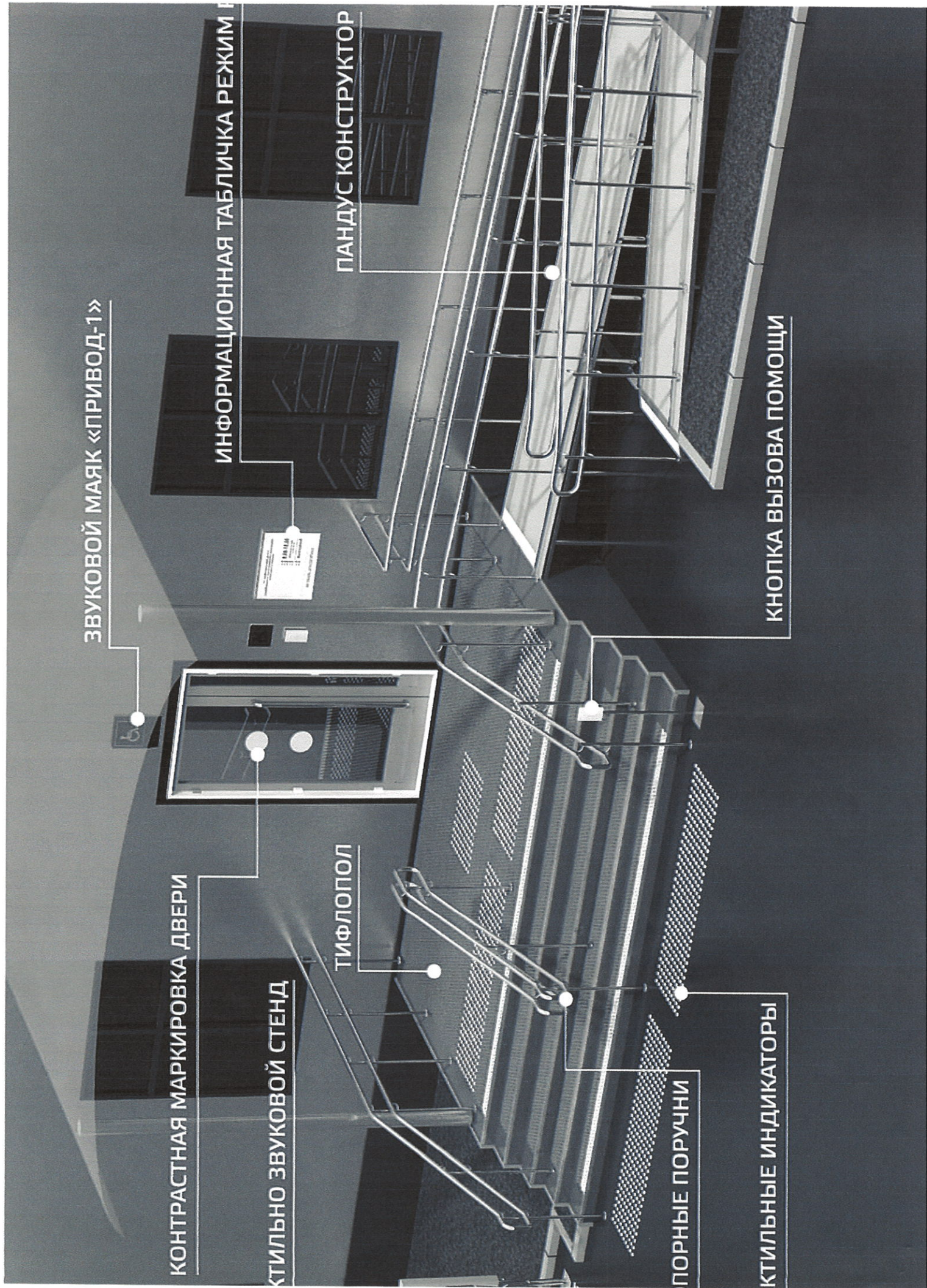
ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЧКА РЕЖИМ

ПАНДУС КОНСТРУКТОР

КТИЛЬНЫЕ ИНДИКАТОРЫ

ПОРНЫЕ ПОРУЧНИ

КНОПКА ВЫЗОВА ПОМОЩИ





ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ИНВАЛИДОВ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«МИР, ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ»

Зарегистрирована в едином реестре зарегистрированных
систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
регистрационный номер № РОСС RU.К1843.04ЖЖЖ1

СЕРТИФИКАТ

Эксперта
№ ЭТ-02-180023

Настоящий сертификат удостоверяет, что

СТАРКОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

Сертифицирован(-а) в качестве

Эксперта

в области создания и обеспечения безбарьерной среды
для людей с инвалидностью и маломобильных групп населения

Сертификация осуществлена в соответствии
с Положением о сертификации экспертов
Системы добровольной сертификации Общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов» «МИР, ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ»

Дата выдачи: 27 апреля 2021 г.

Сертификат действителен до: 26 апреля 2024 г.

Орган по сертификации Системы добровольной сертификации
«МИР, ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ»

АНО «Центр изучения проблем инвалидов «Общество для всех»

119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 11.

Тел. (495) 935-00-22

Председатель ВОИ

М.Б. Терентьев

Руководитель
Органа по сертификации

Е.А. Бухаров

